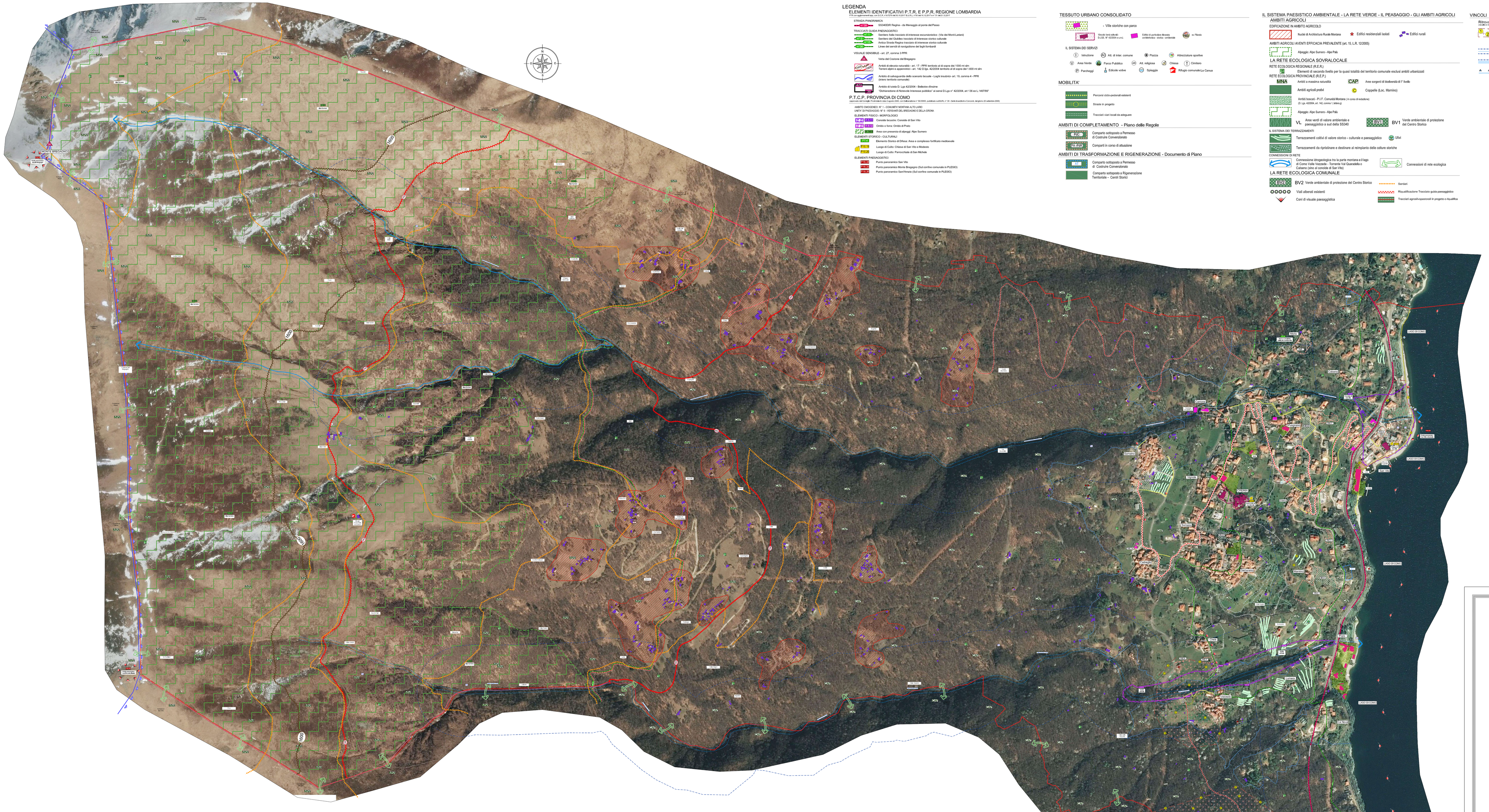

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(Tutti gli aggiornamenti agli ELEMENTI IDENTIFICATIVI PLEBISCITO, PTR PPR E SUCCESSIVI TI AMPI CLUBI)

STRADA PANORAMICA

- SS340DIR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICO

- Sentiero Sulla traccia di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- Sentiero del Giubileo traccia di interesse storico culturale
- Antica Strada Regina traccia di interesse storico culturale
- Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

- Vetta del Crocione del Bregagno

- Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR: territorio al di sopra dei 1000 mt slm
  Tavoni alpini e appennini - art. 19Z.Dgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1600 mt slm

- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrio- art. 19, comma 4 - PPR: (intero territorio comunale)

- Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
  "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L 1497/39"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(NORME PAESAGGISTICHE DI INDIRIZZO - Tavola A - Ambiti e sistemi di rilevanza paesaggistica - Art.34/bis, pubblicato sul BURL n. 39 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 25 settembre 2009)

AMBITO DI INDIRIZZO: N° 1 - CONUMB"I MONTANA ALTO LARIO
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 6 - VERSANTI DEL BREDAGNO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

- Cimrete tesurre. Crocetto di San Vito
- Orrido e fiume. Orrido di Pedo
- Area con presenza di alpeggi. Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- Elemento Storico di Difesa: Area a complesso fortificato medioevale
- Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Modesto
- Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICO

- Punto panoramico San Vito
- Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- Punto panoramico Sant'Amico (SU confine comunale in PLESIO)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ville storiche con parco
- Vincolo tutte edificabilità D.Lgs. N° 42/2004 e s.m.i.
- Edifici di particolare rilevante architettonico - storico - ambientale
- Ex Filanda

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- 1 Istituzione
- Ab. di Inter. comune
- Piazza
- Attrezzature sportive
- Area Verde
- Parco Pubblico
- Ab. religiose
- Chiesa
- Cimitero
- Parcheggi
- Edificio votivo
- Spiaggia
- Rifugio comunale La Camua

MOBILITA'

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Strade in progetto
- Tracciati vari locali da adeguare

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

AMBITI AGRICOLI

EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO

- Nuclei di Architettura Rurale Montana
- Edifici residenziali isolati
- Edifici rurali

AMBITI AGRICOLI AVENTI EFFICACIA PREVALENTE (art. 15, L.R. 12/2005)

- Alpeggio. Alpe Sumero - Alpe Palù

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)

- Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)

- MNA Ambiti a maggiore naturalità
- CAP Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- Ambiti agricoli prativi
- Coppelle (Loc. Mamino)
- Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana (in corso di redazione) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Alpeggio. Alpe Sumero - Alpe Palù
- VL Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
- BV1 Verde ambientale di protezione del Centro Storico

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- UIvi
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al remplanto delle colture storiche

CONNESSIONE DI RETE

- Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Inzasadio - Torrente Val Quarnadia e Calaeso (sino al comune di San Vito)
- Connessioni di rete ecologica

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

- BV2 Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- Sentieri
- Viali alberati esistenti
- Riqualificazione Tracciato guida paesaggistico
- Coni di visuale paesaggistica
- Tracciati agrosilvopastorali in progetto e riqualifica

VINCOLI

Rinvenimenti archeologici
(Aree di rispetto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1089/39) e successive modifiche e integrazioni)

- 1 - **Antica Via Regina** - tracciato di percorso risale di datazione incerta
- 2 - **Chiesa di San Michele** - Parrocchiale di San Michele, Comune di Cremia (Sito di notevole interesse cosa ricostituzionale di diretto tipo e consolaga)
- 3 - **Castelvecchio** - nell'antichità parte centrale sembra su nucleo difensivo e su parte del battistero
- 4 - **Cremia - Loc. San Vito**: complesso medioevale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo reali di probabili tombe e iscrizioni/lapidi di età romana; A dalla metà/fine Bronzeale un alto pianoramiffabile con tratti-sentiero, tracciati di acesso protettivi, rimane e tombaroma

- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - Torrente Val Quarnadia a Calaeso (1°ITR)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m) - Lago di Como (Lariò-Lario-di Lecco e Il Lagetto di Piona) (1°ITR)
- Vincolo idrogeologico

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
12*'
scala 1:3.000

IL PROGETTO DI PIANO

Sintesi delle previsioni contenute nel tre atti su foto aerea

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE VERDE
LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI
IL SISTEMA DEI SERVIZI - LA MOBILITA' - GLI AMBITI DI COMPLETAMENTO (VIGENTI TUC)
IL PROGETTO DEL TRAM DEL DISPAZIO DELLA MOBILITA'
AMBITI DI RIQUALIFICA E COMPLETAMENTO

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione definiva	C. C. n° 20	del	07.11.2023
approvazione definiva	C. C. n°	del	2024

il tecnico
dott. arch. Marielena Sgrosi

il Sindaco
Ing. Diego Mandi

Resp. Area Tecnica
Ing. Anna Ragni

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2° VAS

* elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutti i diritti riservati
Tutto il documento/elaborato può essere riprodotto, distribuito e/o cedutto a terzi anche parzialmente o per estratto, per qualsiasi uso, purchè venga citata la fonte e non venga alterato o modificato il contenuto del documento.

Dott. Arch. Marielena Sgrosi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgrosi.it